TRENTO FIERE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	TRENTO
Codice Fiscale	00244880225
Numero Rea	TRENTO 43662
P.I.	00244880225
Capitale Sociale Euro	11.655.139 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Patrimonio del Trentino Spa ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	89	600
7) altre	0	1
Totale immobilizzazioni immateriali	89	601
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	8.045.962
2) impianti e macchinario	11	40.832
3) attrezzature industriali e commerciali	17.700	86.445
4) altri beni	9.862	36.663
Totale immobilizzazioni materiali	27.573	8.209.902
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	12.000	12.000
d-bis) altre imprese	140.000	140.000
Totale partecipazioni	152.000	152.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	810	829
Totale crediti verso altri	810	829
Totale crediti	810	829
Totale immobilizzazioni finanziarie	152.810	152.829
Totale immobilizzazioni (B)	180.472	8.363.332
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	0	13.305
Totale rimanenze	0	13.305
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.113.213	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	332.510	635.476
Totale crediti verso clienti	332.510	635.476
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.613	21.964
Totale crediti tributari	13.613	21.964
5-ter) imposte anticipate	15.913	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.305	12.363
Totale crediti verso altri	4.305	12.363
Totale crediti	366.341	669.803
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	32.376	32.376
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	32.376	32.376

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.330.119	3.690.121
3) danaro e valori in cassa	11.574	9.388
Totale disponibilità liquide	4.341.693	3.699.509
Totale attivo circolante (C)	12.853.623	4.414.993
D) Ratei e risconti	21.675	12.083
Totale attivo	13.055.770	12.790.408
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.655.139	11.655.139
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	16.733	16.733
IV - Riserva legale	103.460	95.125
V - Riserve statutarie	9.975	9.975
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	495.330	336.972
Totale altre riserve	495.330	336.972
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	158.260	166.697
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	12.438.897	12.280.641
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	777	0
Totale fondi per rischi ed oneri	777	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	28.144	28.152
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.000	0
Totale acconti	48.000	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.298	338.252
Totale debiti verso fornitori	263.298	338.252
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.995	42.435
Totale debiti tributari	58.995	42.435
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.578	5.690
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.578	5.690
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.083	32.361
Totale altri debiti	36.083	32.361
Totale debiti	410.954	418.738
E) Ratei e risconti	176.998	62.877
Totale passivo	13.055.770	12.790.408

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.514.320	1.581.500
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	40.000
altri	9.138	15.205
Totale altri ricavi e proventi	9.138	55.205
Totale valore della produzione	1.523.458	1.636.705
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.989	3.180
7) per servizi	772.627	752.124
8) per godimento di beni di terzi	144.817	121.357
9) per il personale		
a) salari e stipendi	112.129	125.587
b) oneri sociali	30.539	32.076
c) trattamento di fine rapporto	6.174	8.098
Totale costi per il personale	148.842	165.761
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	301	4.825
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	21.482	185.817
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	54.176	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	6.790
Totale ammortamenti e svalutazioni	75.959	197.432
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	13.305	1.312
14) oneri diversi di gestione	145.353	164.786
Totale costi della produzione	1.302.892	1.405.952
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	220.566	230.753
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.434	2.434
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14.230	16.735
Totale proventi diversi dai precedenti	14.230	16.735
Totale altri proventi finanziari	16.664	19.169
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	16.664	19.169
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	237.230	249.922
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	94.106	83.246
imposte relative a esercizi precedenti	0	(21)
imposte differite e anticipate	(15.136)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	78.970	83.225
21) Utile (perdita) dell'esercizio	158.260	166.697

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	158.260	166.697
Imposte sul reddito	78.970	83.225
Interessi passivi/(attivi)	(16.664)	(19.169)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	220.566	230.753
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.355	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	21.783	190.642
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	67.481	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	6.790
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	94.619	197.432
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	315.185	428.185
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	1.312
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	302.966	95.038
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(74.954)	(109.465)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.592)	8.291
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	114.121	(81.036)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	111.257	(79.038)
Totale variazioni del capitale circolante netto	443.798	(164.898)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	758.983	263.287
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	16.664	19.169
(Imposte sul reddito pagate)	(121.783)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(5.363)	8.015
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(110.482)	27.184
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	648.501	290.471
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.332)	(5.951)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(1)
Disinvestimenti	19	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(6.313)	(5.951)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	1
(Rimborso di capitale)	(4)	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4)	1
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	642.184	284.521
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.690.121	3.402.805
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	9.388	12.183
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.699.509	3.414.988
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.330.119	3.690.121
Danaro e valori in cassa	11.574	9.388
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.341.693	3.699.509
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

La struttura e la composizione del Bilancio di esercizio sono state modificate dal D.Lgs 139/2015 che ha altresì aggiornato alcuni criteri di valutazione.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

A seguire le informazioni ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Il Bilancio di esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di euro.

I dati della Nota Integrativa sono parimenti espressi in unità di Euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.

Vengono riportate le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile. L'omissione di alcuni punti previsti dall'art. 2427 C.C. é motivata dall'assenza in bilancio delle tipologie, delle fattispecie o dei presupposti richieste.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Le aliquote applicate nel 2017 sono di seguito elencate:

- marchi: 20%

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall’OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l’ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione:

- dei cespiti la cui utilità non si esaurisce: terreni;
- dei cespiti costituenti il compendio immobiliare che saranno oggetto di cessione. Tali beni, così come consentito dall'OIC 16 par. 79-80, sono stati inclusi nell'attivo circolante senza applicazione dell'ammortamento per l'anno in corso.

L’ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l’uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall’OIC 16 par.61.

Si ritiene ammissibile la forfetizzazione descritta, considerato che l'impatto sul bilancio è trascurabile rispetto al calcolo puntuale del ragguaglio temporale e non incide sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica.

Qui dei seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti: 7,5%. Il coefficiente di ammortamento degli impianti è stabilito nella misura del 7,5%. Detto coefficiente si ritiene rappresentativo del deperimento tecnico economico dei beni, in funzione della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti di che trattasi.

Attrezzature industriali e impianti generici: 15%. Si ritiene che il coefficiente sia significativo del deperimento tecnico economico dei beni. Si precisa che l'attrezzatura utilizzata per i saloni espositivi e le casette in legno sono ammortizzate al 10%, aliquota che meglio rappresenta la durata tecnico-economica del bene.

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%-15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- mezzi di trasporto interni: 20%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Titoli

Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 20 par. 99) di non applicare il criterio del costo ammortizzato per i titoli iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto il costo ammortizzato è stato applicato esclusivamente per eventuali acquisti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le merci iscritte nel bilancio al 31.12.2016 al "Costo specifico d'acquisto", sono state prudenzialmente integralmente svalutate in base al valore di presunto realizzo.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.Il processo valutativo ha considerato le singole posizioni creditorie, pur se le rettifiche sono rilevate in modo cumulativo mediante l'iscrizione di un fondo rettificativo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Cespiti destinati alla vendita e beni non più utilizzabili

Le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate in un'apposita voce preceduta da numero romano da iscrivere nell'attivo circolante, ai sensi dell'articolo 2423-ter comma 3, e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, comma 1, numero 9, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono più oggetto di ammortamento.

L'Amministratore tenuto conto dell'operazione di riassetto societario:

- in parte concretizzato con l'atto notarile d.d. 18/12/2017 relativo alla cessione del ramo d'azienda (avente effetto con data 1/01/2018) riguardante l'organizzazione e la promozione di manifestazioni, eventi, fiere ed esposizioni volte alla presentazione, diffusione e vendita di prodotti e servizi dell'economia, con particolare riferimento a quelli locali, nonchè alla diffusione di stili di produzione, di consumo e di vita sostenibili, solidali, innovativi;
- in parte in corso alla data di redazione del bilancio date le trattative in corso per la collocazione del compendio immobiliare;

ha deciso di iscrivere nell'attivo circolare le voci delle immobilizzazioni oggetto delle transazioni sovra descritte, al netto delle svalutazioni necessarie per adeguare il valore netto contabile al valore presumibile di realizzo.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale.

Non ci sono debiti per i quali ricorra l'applicazione del criterio del costo ammortizzato, essendo la totalità degli stessi con scadenza inferiore a 12 mesi e pertanto gli effetti dell'applicazione di suddetto criterio sarebbero irrilevanti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d' acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 89 (€ 601 nel precedente esercizio). Nel corso dell'esercizio le immobilizzazioni immateriali sono state oggetto di svalutazione per adeguare il valore netto contabile al valore di realizzo riportato nell'atto di cessione del ramo d'azienda d.d. 18/12/2017.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Valore di bilancio	600	1	601
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	300	0	300
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	(211)	0	(211)
Altre variazioni	(422)	(1)	(423)
Totale variazioni	(511)	(1)	(512)
Valore di fine esercizio			
Costo	89	0	89
Valore di bilancio	89	0	89

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 27.573 (€ 8.209.902 nel precedente esercizio). Nel corso dell'esercizio le immobilizzazioni materiali che fanno parte del ramo d'azienda sono state oggetto di svalutazione per adeguare il valore netto contabile al valore di realizzo riportato nell'atto di cessione del ramo d'azienda.
Si rammenta altresì che, oltre ai beni oggetto venduti con il ramo d'azienda, i cespiti costituenti il compendio immobiliare sono stati oggetto di riclassificazione con imputazione alla voce "beni destinati alla rivendita", in quanto saranno oggetto di futura cessione.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Valore di bilancio	8.045.962	40.832	86.445	36.663	8.209.902
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	3.600	2.732	0	6.332
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(8.045.962)	(44.339)	(55.707)	(21.169)	(8.167.177)
Ammortamento dell'esercizio	0	82	15.769	5.631	21.482
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	39.105	14.860	53.965
Altre variazioni	0	0	39.104	14.859	53.963
Totale variazioni	(8.045.962)	(40.821)	(68.745)	(26.801)	(8.182.329)
Valore di fine esercizio					
Costo	0	45.504	78.220	276.581	400.305
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	45.493	60.520	266.719	372.732
Valore di bilancio	0	11	17.700	9.862	27.573

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 152.000 (€ 152.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	12.000	140.000	152.000
Valore di bilancio	12.000	140.000	152.000
Valore di fine esercizio			
Costo	12.000	140.000	152.000
Valore di bilancio	12.000	140.000	152.000

Partecipazione *Iniziative Turistiche per la Montagna Srl:* la partecipazione nella società Iniziative Turistiche per la Montagna Srl pari a € 12.000, corrisponde al 22,43% del capitale sociale e non ha subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Partecipazione *Azienda per il Turismo Trento, Monte Bondone, Valle dei Laghi Società consortile a responsabilità limitata:* la partecipazione nella società sopra indicata di € 140.000, è attualmente pari al 20,14% del capitale sociale di Azienda per il Turismo Trento, Monte Bondone, Valle dei Laghi.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 810 (€ 829 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	829	(19)	810	810
Totale crediti immobilizzati	829	(19)	810	810

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispond. Credito
1	Iniziative Turistiche per la Montagna Srl	Trento Via Maccani 207	53.500	420	67.050	15.039	12.000
Totale							12.000

La partecipazione è posseduta direttamente. I dati del patrimonio netto e del risultato di esercizio sono stati tratti dall'ultimo bilancio approvato a disposizione relativo al 31.12.2016

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	810	810
Totale	810	810

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Si sottolinea che la società possiede partecipazioni per € 140.000 in società non collegate o controllate, in osservanza di quanto previsto dall'art. 2427-bis cc, si precisa che il fair value di tali partecipazioni può ragionevolmente farsi coincidere con il suo valore nominale.

Precisiamo infine che non risultano in bilancio ulteriori attività, diverse dalle partecipazioni in società collegate e/o controllate, per cui si renda obbligatorio fornire le suddette informazioni.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 13.305 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	13.305	(13.305)	0
Totale rimanenze	13.305	(13.305)	0

Si precisa che le rimanenze iscritte al 31.12.2016 al costo specifico d'acquisto, sono state prudenzialmente svalutate.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 366.341 (€ 669.803 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	362.702	362.702	30.192	332.510
Crediti tributari	13.613	13.613		13.613
Imposte anticipate		15.913		15.913
Verso altri	4.305	4.305	0	4.305
Totale	380.620	396.533	30.192	366.341

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	635.476	(302.966)	332.510	332.510
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	21.964	(8.351)	13.613	13.613
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	15.913	15.913	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.363	(8.058)	4.305	4.305
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	669.803	(303.462)	366.341	350.428

I crediti tributari comprendono:

Crediti v/Erario per IRES € 5.556

Crediti per IRPEG e IRES da IRAP (D.L. 201/2011) richiesti a rimborso: €8.057

Il valore nominale dei Crediti verso clienti è corretto da un fondo svalutazione crediti specifico che al 31.12.2017 ammonta a € 30.192. Il fondo svalutazione crediti non ha subito nel corso dell'esercizio movimentazioni.

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 31/12/2016	€30.192
Accantonamento 2017	€ 0
Saldo al 31/12/2017	€ 30.192

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Europa	Extra Europa	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	332.510	0	0	332.510
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.613	0	0	13.613
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	15.913	0	0	15.913
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.305	0	0	4.305
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	366.341	0	0	366.341

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 32.376 (€ 32.376 nel precedente esercizio).

Non sono intervenute modifiche nel corso dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 4.341.693 (€ 3.699.509 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.690.121	639.998	4.330.119
Denaro e altri valori in cassa	9.388	2.186	11.574
Totale disponibilità liquide	3.699.509	642.184	4.341.693

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 21.675 (€ 12.083 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	406	900	1.306
Risconti attivi	11.677	8.692	20.369
Totale ratei e risconti attivi	12.083	9.592	21.675

Composizione dei ratei attivi:

Ratei attivi (€ 1.306): corrispondono alla quota di competenza di interessi attivi della cedola semestrale in scadenza al 30.04.2017 dei titoli detenuti dalla società, ed a prestazioni di servizi erogate dalla società avente competenza a cavallo tra più esercizi e fatturate nell'anno 2018.

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Prestazioni servizi di terzi	2.004
	Utenze Amministrative ENEL	53
	Pubblicità e propaganda	3.452
	Manutenzioni	1.860
	Noleggio beni di terzi	4.741
	Telefoniche	658
	Assicurazioni	3.318
	Tassa di circolazione	6
	Imposte e tasse diverse	3.381
	Spese di Pulizia	245
	Giornali/riviste e abbonamenti	25
	varie	626
Totale		20.369

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 12.438.897 (€ 12.280.641 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Riclassifiche		
Capitale	11.655.139	0	0		11.655.139
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	16.733	0	0		16.733
Riserva legale	95.125	0	8.335		103.460
Riserve statutarie	9.975	0	0		9.975
Altre riserve					
Varie altre riserve	336.972	0	158.358		495.330
Totale altre riserve	336.972	0	158.358		495.330
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	166.697	(166.697)	0	158.260	158.260
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	12.280.641	(166.697)	166.693	158.260	12.438.897

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	11.655.139	0
Riserve di rivalutazione	16.733	0
Riserva legale	90.046	0
Riserve statutarie	9.975	0
Altre riserve		

Varie altre riserve	240.465	0
Totale altre riserve	240.465	0
Utile (perdita) dell'esercizio	101.585	-101.585
Totale Patrimonio netto	12.113.943	-101.585

	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0		11.655.139
Riserve di rivalutazione	0		16.733
Riserva legale	5.079		95.125
Riserve statutarie	0		9.975
Altre riserve			
Varie altre riserve	96.507		336.972
Totale altre riserve	96.507		336.972
Utile (perdita) dell'esercizio	0	166.697	166.697
Totale Patrimonio netto	101.586	166.697	12.280.641

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	11.655.139		
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		
Riserve di rivalutazione	16.733	Capitale	A,B,C
Riserva legale	103.460	Utile	B
Riserve statutarie	9.975	Utile	A,B,C
Altre riserve			
Varie altre riserve	495.330	Utile	A,B,C
Totale altre riserve	495.330		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		
Totale	12.280.637		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Legge n. 413/1991	16.733	16.733
Altre rivalutazioni		
Totale Riserve di rivalutazione	16.733	16.733

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 28.144 (€ 28.152 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	28.152
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	5.355
Utilizzo nell'esercizio	5.357
Altre variazioni	(6)
Totale variazioni	(8)
Valore di fine esercizio	28.144

La differenza tra l'accantonamento dell'esercizio risultante alla voce B.9.c) e quello riportato nella tabella, deriva dall'imposta sostitutiva dell'11% sulla rivalutazione del TFR, e dalla quota di costo maturata a liquidata in corso di esercizio.

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 410.954 (€ 418.738 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	0	48.000	48.000
Debiti verso fornitori	338.252	-74.954	263.298
Debiti tributari	42.435	16.560	58.995
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	5.690	-1.112	4.578
Altri debiti	32.361	3.722	36.083
Totale	418.738	-7.784	410.954

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	0	48.000	48.000	48.000
Debiti verso fornitori	338.252	(74.954)	263.298	263.298
Debiti tributari	42.435	16.560	58.995	58.995
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.690	(1.112)	4.578	4.578
Altri debiti	32.361	3.722	36.083	36.083
Totale debiti	418.738	(7.784)	410.954	410.954

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	48.000	48.000
Debiti verso fornitori	263.298	263.298
Debiti tributari	58.995	58.995
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.578	4.578
Altri debiti	36.083	36.083
Debiti	410.954	410.954

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 176.998 (€ 62.877 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	112.779	112.779
Risconti passivi	62.877	1.342	64.219
Totale ratei e risconti passivi	62.877	114.121	176.998

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Abbonamenti tessere parcheggio	400
	Manifestazione Mercatino di Natale	54.122

	Affitto antenne	9.697
Totale		64.219

Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Telefoniche	394
	Manutenzioni	804
	Prestazioni di servizi da terzi	62.909
	Noleggio beni mobili	14.098
	Spese di pulizia	28.678
	Pubblicità e propoganda	5.896
Totale		112.779

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per noleggi stand/saloni	167.052
Ricavi gestione parcheggio	105.935
Ricavi per realizzazione eventi	767.722
Noleggi spazi per antenne	42.107
Ricavi per affitti locali	431.504
Totale	1.514.320

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.514.218
Europa	102
Totale	1.514.320

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 9.138 (€ 55.205 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	40.000	-40.000	0
Altri			
Sopravvenienze e insussistenze attive	18	-12	6

Altri ricavi e proventi	15.187	-6.055	9.132
Totale altri	15.205	-6.067	9.138
Totale altri ricavi e proventi	55.205	-46.067	9.138

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 772.627 (€ 752.124 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	0	18	18
Lavorazioni esterne	213.702	4.556	218.258
Energia elettrica	76.382	32.059	108.441
Gas	32.983	8.867	41.850
Spese di manutenzione e riparazione	70.271	-13.049	57.222
Compensi agli amministratori	17.973	-17.973	0
Compensi a sindaci e revisori	34.986	-9.844	25.142
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	22.552	-10.886	11.666
Pubblicità	1.100	-300	800
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	8.720	10.645	19.365
Spese telefoniche	7.947	1.155	9.102
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	1.022	54	1.076
Assicurazioni	23.614	2.094	25.708
Spese di rappresentanza	3.749	-404	3.345
Spese di viaggio e trasferta	5.430	-172	5.258
Spese di aggiornamento,formazione e addestramento	0	20	20
Altri	231.693	13.663	245.356
Totale	752.124	20.503	772.627

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 144.817 (€ 121.357 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente

Royalties, diritti d'autore e brevetti	2.505	-354	2.151
Altri	118.852	23.814	142.666
Totale	121.357	23.460	144.817

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 145.353 (€ 164.786 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	484	10	494
ICI/IMU	76.697	1	76.698
Imposta di registro	4.496	-896	3.600
Diritti camerali	221	-40	181
Abbonamenti riviste, giornali ...	1.111	-813	298
Sopravvenienze e insussistenze passive	1.288	3.160	4.448
Altri oneri di gestione	80.489	-20.855	59.634
Totale	164.786	-19.433	145.353

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Per l'anno di imposta 2017 la società è tenuta al versamento di imposte IRES per € 82.613 ed IRAP per € 11.493 .

E' attivo il fenomeno della fiscalità anticipata e differita, rappresentato nel prospetto riportato a seguire.

A) Differenze temporanee IRES aliquota 24%	**Importo ripresa**	**imposte anticipate non stanziate a bilancio**	**Imposte anticipate /differite stanziate a bilancio**
Differenze temporanee non deducibili 2017			
*Svalutazione immobilizzazione materiale e immateriale	54.173 €		13.001 €
* Svalutazione magazzino merce	12.130 €		2.911 €
* Ammortamento marchi	217 €	52 €	
* imposte e tasse non pagate nell'anno	459€	110 €	
Differenze temporanee deducibili 2017			
* imposte e tasse pagate nell'anno	3.236 €		777 €

Totale imposte anticipate IRES		**162 €**	**15.913 €**
Totale imposte differite IRES		**0 €**	**777 €**

Nel corso dell'esercizio la società ha dedotto la quota di ammortamento fiscale sull'avviamento per complessivi € 7.500, riassorbendo in parte le differenze contabili/fiscali sorte in precedenti esercizi (si precisa che dette differenze non erano state stanziate a bilancio negli esercizi precedenti).

B) Differenze temporanee IRAP aliquota 2,68%	**Ammontare**	**Imposte anticipate non stanziate a bilancio**
Differenze temporanee imponibili		
*Ammortamento marchio	217€	6 €
Totale imposte anticipate IRAP		**€ 6**

Nel corso dell'esercizio la società ha dedotto la quota di ammortamento fiscale sull'avviamento per complessivi € 7.500, riassorbendo in parte le differenze contabili/fiscali sorte in esercizi precedenti (si precisa che dette differenze non erano state stanziate a bilancio negli esercizi precedenti).

In conclusione sul punto si precisa che le attività per imposte anticipate sono rilevate, nel rispetto della prudenza tenuto conto della ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	3
Totale Dipendenti	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, precisando che l'Amministratore Unico non percepisce compenso per le attività svolte.

	Sindaci
Compensi	25.142

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.226
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	12.916
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	25.142

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni emesse dalla società per categori	11.655.139	1	11.655.139	1
Totale	11.655.139	1	11.655.139	1

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Nel mese di dicembre 2015 la Provincia Autonoma di Trento, a seguito dell'operazione di conferimento delle proprie azioni in Patrimonio del Trentino Spa, ha perso il controllo della Società. Con decorrenza 21 dicembre 2015 la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Patrimonio del Trentino Spa.

Per quanto richiesto dall'art. 2497 bis cm. 4 C.C. (dato essenziale dell'ultimo bilancio approvato dell'ente controllante, Patrimonio del Trentino Spa) si rinvia al rendiconto generale pubblicato sul sito *www.patrimoniotn.it*

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d' esercizio pari a € 158.260,come segue:

* 5% a riserva legale per complessivi € 7.913

* a riserva facoltativa per complessivi € 150.347

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

Dott. Claudio Alì

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.